

## **Договор безвозмездного пользования имуществом**

"23" апреля 2018 г.

с. Лесное

№ 1

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Солнышко» (далее МДОУ детский сад №2 «Солнышко»), в лице заведующей Ивашенковой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», по согласованию с Комитетом по управлению имуществом Лесного района Тверской области, действующего от лица Собственника, в лице председателя Суворовой Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» (далее – МУ ДО ДДТ), в лице директора Соловьевой Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### **1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, площадью 132,6 квадратных метров (помещения: № 14-54,2 кв. м., № 27 – 67,3, медицинский кабинет № 28 – 11,1 кв. м.) в здании с кадастровым номером 69:18:0070101:21:12 по адресу: 171890, Тверская область, Лесной район, с. Лесное, ул. Пионерская, д.2 (далее – Имущество).

Цель использования нежилых помещений здания МДОУ детский сад № 2 «Солнышко» – для проведения образовательной (кружковой) деятельности, питания, медицинского обслуживания в МУ ДО ДДТ согласно Устава.

1.2. Имущество закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем. Собственник имущества – Муниципальное образование Лесной район Тверской области.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

**1.4. Настоящий договор закреплен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.**

1.5. Передача и возврат переданного по Договору Имущества производятся по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, скрепляется их печатями.

1.6. Акт приема-передачи оформляется по количеству экземпляров Договора.

1.7. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.8. Относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.

1.9. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении Договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего Договора.

1.10. Улучшения переданного в безвозмездное пользование Имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные Ссудополучателем в период действия настоящего договора, являются муниципальной собственностью муниципального образования Лесной район Тверской области.

1.11. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

1.12. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в пользование третьим лицам. Отчуждение Имущества Ссудополучателем (дарение, продажа, мена и т.д.) запрещается.

1.13. Помещения, передаваемые Ссудополучателю по настоящему договору, отмечены в приложении №2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Права и обязанности Ссудополучателя:**

2.1.1. Ссудополучатель обязан использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому назначению;

2.1.2. Ссудополучатель обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и косметический ремонт Имущества.

2.1.3. Ссудополучатель не имеет права производить без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника перепланировки и переоборудование Имущества, затрагивающие несущие (капитальные) конструкции здания, строения, сооружения;

2.1.4. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ уполномоченных специалистов Ссудодателя и Собственника для контроля за использованием Имущества в соответствии с условиями Договора;

2.1.5. Ссудополучатель обязан немедленно (в течение рабочего дня) извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

2.1.6. Ссудополучатель вправе обращаться в органы технической инвентаризации с целью изготовления технического паспорта на объект.

### **2.2. Права и обязанности Ссудодателя:**

2.2.1. Ссудодатель обязан передать по акту Ссудополучателю Имущество, являющееся предметом по настоящему Договору, в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора;

2.2.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использование Ссудополучателем Имущества по назначению;

2.2.3. Ссудодатель обязан при необходимости производить капитальный ремонт указанного Имущества;

2.2.4. Ссудодатель имеет право на периодический осмотр объекта безвозмездного пользования на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством;

2.2.5. Ссудодатель вправе обращаться в суд с заявлением о расторжении Договора, выселении ссудополучателя.

### **2.3. Права и обязанности Собственника:**

2.3.1. Собственник обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использованием Ссудополучателем Имущества по назначению;

2.3.2. Собственник вправе обращаться в суд с заявлением о расторжении Договора, выселении Ссудополучателя.

## **3. Риск случайной гибели и ответственность сторон по Договору**

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента его передачи Ссудополучателю несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

#### 4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

4.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону письменно за один месяц.

4.5. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

4.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Ссудополучатель:

муниципальное учреждение  
дополнительного образования «Дом  
детского творчества»,  
171890, Тверская область, Лесной район,  
село Лесное, улица Речная, дом 23  
ИНН/КПП 6916010921/693001001  
Директор МУ ДО ДДТ

  
Н. В. Соловьева

##### Ссудодатель:

муниципальное дошкольное  
образовательное учреждение детский сад  
№ 2 «Солнышко»  
171890, Тверская область, Лесной район,  
село Лесное, улица Пионерская, дом 2  
ИНН/КПП 6930001157/693001001  
Заведующая МДОУ детский сад № 2  
«Солнышко»

  
Н. А. Ивашенкова

##### Согласовано:

Комитет по управлению имуществом  
Лесного района Тверской области

171890 Тверская область, Лесной район, с.Лесное,  
ул. Советская, д. 3  
Председатель комитета

  
Суворова Н. С.

**Акт приема-передачи  
к договору безвозмездного пользования имуществом № 1  
от 23 апреля 2018 г.**

с. Лесное

23 апреля 2018г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Солнышко» (далее МДОУ детский сад №2 «Солнышко»), в лице заведующей Ивашенковой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

муниципальное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» (далее – МУ ДО ДДТ), в лице директора Соловьевой Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом № 1 от 23.04.2018г., заключенным между Ссудодателем и Ссудополучателем, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение в здании МДОУ детский сад № 2 «Солнышко», площадью 132,6 квадратных метров (помещения: № 14- 54,2 кв. м., № 27 – 67,3, медицинский кабинет № 28 – 11,1 кв. м.) в здании с кадастровым номером 69:18:0070101:21:12 по адресу: 171890, Тверская область, Лесной район, с. Лесное, ул. Пионерская, д.2.

1. Помещение соответствует требованиям по его эксплуатации. На момент передачи указанные Помещения находятся в исправном состоянии. Ссудополучатель не имеет претензий к помещению, его техническому, санитарному и противопожарному состоянию. Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением.
2. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан Сторонами в 3-х, имеющих равную юридическую силу экземплярах.
3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования имуществом № 1 от 23 апреля 2018 г.

**Подписи сторон:**

**Ссудополучатель:**

муниципальное учреждение  
дополнительного образования «Дом  
детского творчества»,  
171890, Тверская область, Лесной район,  
с. Лесное, ул. Речная, д.23  
Директор МУ ДО ДДТ  
**Н. В. Соловьева**



**Ссудодатель:**

Муниципальное дошкольное  
образовательное учреждение детский сад  
№ 2 «Солнышко»  
171890, Тверская область, Лесной район,  
с. Лесное, ул. Пионерская, д. 2  
Заведующая МДОУ детский сад № 2  
«Солнышко»  
**Н. А. Ивашенкова**



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №17, всего листов 17

Здание

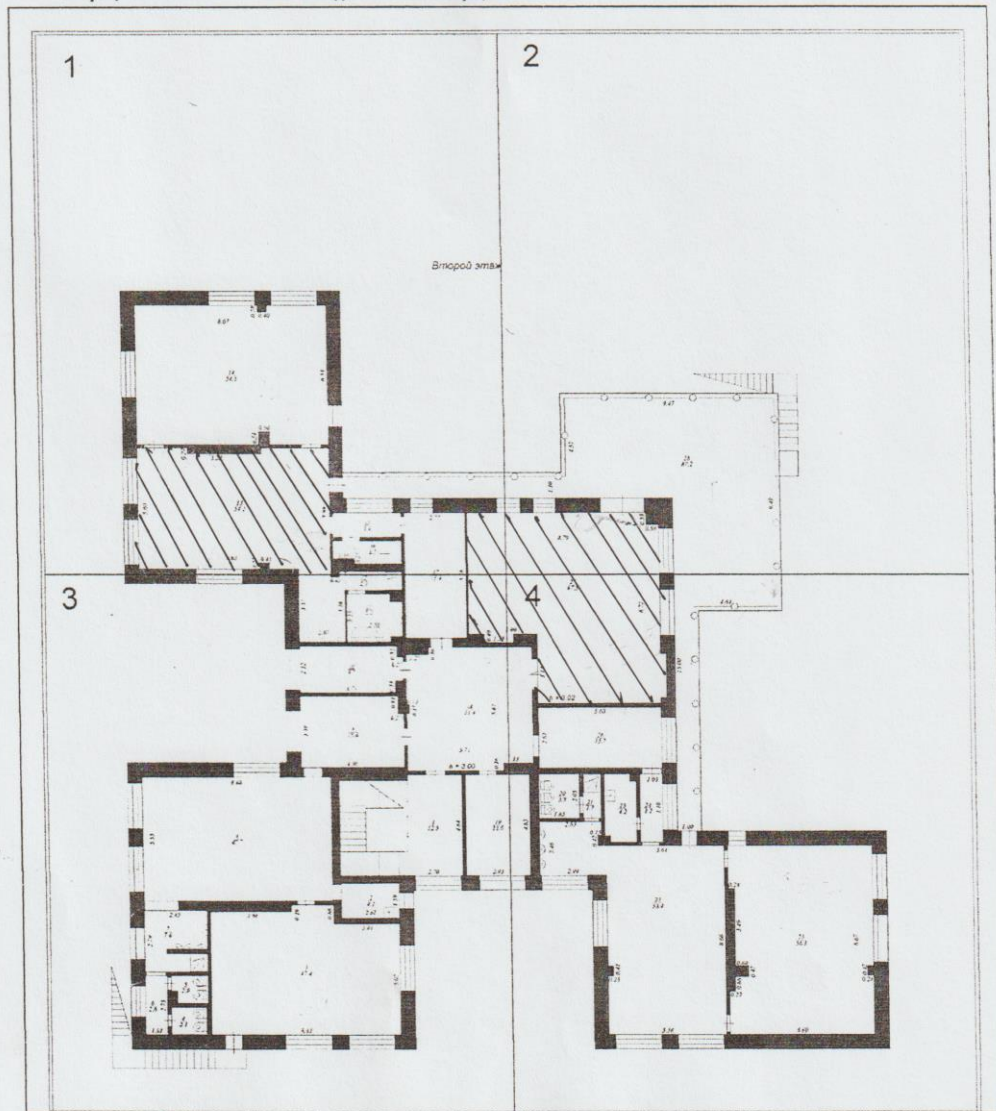
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 69:18:0070101:21:12

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 2-868

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Баулина  
(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №96, всего листов 17

Здание

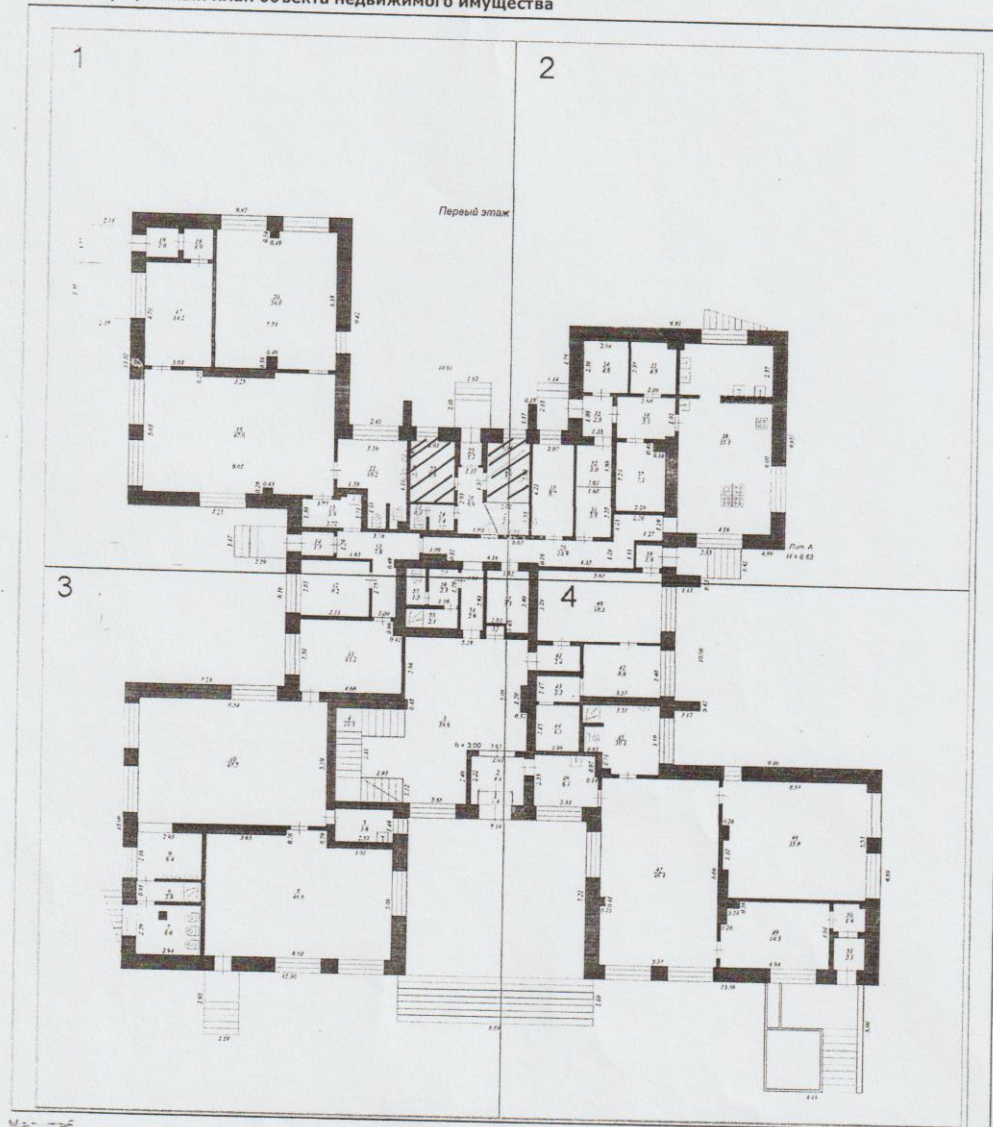
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 69:18:0070101:21:12

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 2-868

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Баулина  
(инициалы, фамилия)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
Тверской области

Взамен свидетельства № 69-03/003/2013-864

Дата выдачи:

"11" сентября 2014 года

Документы-основания: • Постановление администрации Лесного района Тверской области  
"О передаче муниципального имущества образовательным и воспитательным учреждениям  
района." от 10.02.2006 №32

• Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за  
муниципальным учреждением Муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 2 "Солнышко" от 02.09.2013

• Передаточный акт к договору о закреплении муниципального имущества на праве  
оперативного управления за муниципальным учреждением Муниципальное дошкольное  
образовательное учреждение детский сад № 2 "Солнышко" от 02.09.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад №2 "Солнышко", ИНН: 6930001157, ОГРН: 1026901949381, дата гос.регистрации:  
12.02.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация Лесного района Тверской  
области, КПП: 693001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего  
исполнительного органа: Россия, Тверская область, Лесной район, Лесное сельское поселение,  
с.Лесное, ул.Пионерская, д.2а

Вид права: Оперативное управление

Объект права: здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1 819,7 кв.м, инв.№  
2-868, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Лесной район, Лесное  
сельское поселение, с.Лесное, ул.Пионерская, д.2

Кадастровый (или условный) номер: 69:18:0070101:80

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"  
октября 2013 года сделана запись регистрации № 69-69-13/003/2013-864

Регистратор

Королева Ж. В.

МП

(подпись)

69-АГ № 006219

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575784

Владелец Соловьева Наталья Валентиновна

Действителен с 16.04.2021 по 16.04.2022